
บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะ
ดำเนินการ

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

นิติบุคคลอาคารชุดแอสปายอุดรธานี ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยการตรวจสอบสภาพการก่อสร้างโครงการ ร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มี การปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลาดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) สูง8ชั้นจำนวน2อาคาร(อาคารAและB)ดังนั้นกิจกรรมต่างๆ ภายหลังเปิดดำเนินการจึงเป็นไปเพื่อการอยู่อาศัย เท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลง ลักษณะภูมิประเทศโดยรวม 	<ul style="list-style-type: none"> - ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามระเบียบที่ได้รับอนุญาต และเป็นไปตามกฎหมาย และมีการปฏิบัติตามให้เหมาะสม - ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น 2 อาคาร ห้องพักอาศัย 413 ห้อง 	<ul style="list-style-type: none"> -ไม่มีปัญหา เนื่องจาก มีการตรวจสอบอาคารเป็นประจำทุกปีเพื่อตรวจสอบลักษณะทางกายภาพและโครงสร้างของอาคารรวมถึงระบบความปลอดภัยต่างๆ -ภายในอาคารเพื่อให้ความพร้อมและสามารถใช้งานได้ดียิ่งขึ้น โดยผู้ตรวจสอบอาคารที่มีใบอนุญาตตรวจสอบอาคาร 	ภาพประกอบที่ 2.1.1
1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา	<ul style="list-style-type: none"> -จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง -ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 853.0 ตรม. เพื่อช่วยดูดซับความร้อนที่ระบายนจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ -เลือกวัสดุที่ช่วยลดความร้อนให้กับอาคารสำหรับ ส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจกเลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์ 	<ul style="list-style-type: none"> -ปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ไม่ได้มีการปูลาดพื้นผิวเพื่อลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน -ปลูกต้นไม้โดยรอบอาคาร รวมถึงไม้คลุมดิน -จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาด้านไม้ภายในโครงการ ให้สวยงามอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> -ไม่มีปัญหา เนื่องจากจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาด้านไม้ภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ 	ภาพประกอบที่ 2.1.2

ตารางที่ 2.1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพักเพื่อดูดซับความชื้นที่ระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศโดยกำหนดข้อห้ามมิให้วางกระถางต้นไม้ไว้บริเวณขอบระเบียงเพราะอาจพลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น</p> <p>- ติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์แผ่เข้ามาในห้องพักอาศัย</p> <p>- แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธี และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพดังนี้</p> <p>1. ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน</p> <p>2. ตั้งเทอร์มิสตัดสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่พอเหมาะโดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียสและหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3. หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศไม่ให้มีฝุ่นจับ เพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำงานต่ำลงเย็นลดลง</p>	<p>- แนะนำผู้พักอาศัยให้ปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงหลังห้องเพื่อช่วยดูดซับความชื้นจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>- ห้องชุดทุกห้องติดตั้งม่านบังแสงแดดทุกห้อง</p> <p>- แนะนำให้ผู้พักอาศัยควรล้างเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละครั้ง</p> <p>- รณรงค์ประชาสัมพันธ์และอำนวยความสะดวกในการจัดหาบริษัทรับจ้างล้างเครื่องปรับอากาศ</p> <p>- ประชาสัมพันธ์แนวทางการประหยัดพลังงานโดยปรับตั้งอุณหภูมิที่เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส</p>	<p>- ผู้พักอาศัยให้ความร่วมมือ ปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงหลังห้องชุดเป็นบางห้องเท่านั้น</p>	<p>ภาพประกอบที่ 2.1.2</p>

ตารางที่ 2.1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>4. ทำความสะอาดคอนกรีตและพื้นที่ที่ระบายน้ำด้วย อากาศเป็นประจำเพื่อให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการ ระบายความร้อนหล่อลื่นพัดลมทุกตัวโดยการตรวจเช็คหรือ หยดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด</p> <p>5. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลมและการฉีกขาดของแวนของ พัดลม</p> <p>6. ปิดประตูหน้าต่างต่างให้สนิทขณะใช้งานเครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนภายนอกเข้ามาซึ่งจะทำให้ เครื่องปรับอากาศทำงานมากขึ้น</p> <p>7. ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน</p> <p>8. ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของ คอนเดนซิ่งยูนิต เพราะจะทำให้เครื่องทำงานไม่ได้เต็ม ประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น</p>	<p>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัยข้าง เครื่องปรับอากาศอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง</p> <p>- ตรวจสอบท่อลมและการฉีกขาด ของแวนทุกครั้งเมื่อล้าง เครื่องปรับอากาศ</p> <p>- ตรวจสอบการปิดประตูหน้าต่างทุก บานก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศ</p> <p>- ปิดเครื่องปรับอากาศเมื่อไม่ใช้งาน - ไม่มีการนำสิ่งของหรือวัสดุอื่นใด วางบริเวณแนวระบายนลมของคอน เดนซิ่งยูนิต</p>		ภาพประกอบที่ 2.1.2
1.3 การบำบัดน้ำเสียและ แสงแดด	<p>- ไม่ออกแบบและจัดวางอาคารจนเต็มพื้นที่โดยจัดให้มีที่ว่าง ปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 48.12 และออกแบบแนว อาคารพักอาศัยของโครงการบริเวณส่วนปกคลุมดินใหม่ ระยะรั้วจากเขตที่ดินประมาณ 2.25-19.96 เมตร</p> <p>- ปูปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิด การหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและ พื้นที่ใกล้เคียง</p>	<p>- พื้นที่ที่ตัวอาคารออกแบบให้มีช่องว่าง เพื่อสามารถปลูกต้นไม้คลุมดินเพื่อ บดบังแสงแดดและเพิ่มปริมาณ ออกซิเจนในบริเวณรอบอาคาร - มีการปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบตัว อาคารตามแนวรั้วเพื่อลดความร้อน ให้พื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ได้ร่มรื่น</p>		ภาพประกอบที่ 2.1.3

	<p>-จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 1,365 ตร.ม.ปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูแลรักษา</p> <p>-คาร์บอนไดร็อกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการและจัดปลูกต้นไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง</p>	<p>-ปลูกต้นไม้ยืนต้น เช่น แคนา หนุมานแดง จามจุรีและต้นไม้คลุมดินเช่นต้นโมก ไทร เกาหลี่และชนิดอื่นๆเป็นต้น</p>		
ตารางที่ 2.1 (ต่อ 4)				
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>-มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการเผาปณิกิจของวัดโพธิ์ธรมกรณต์อยู่พักอาศัยในโครงการ</p> <p>-แจ้งให้ผู้ที่ไม่ใช่ของชุดของโครงการได้ทราบก่อนว่ามีเผาปณิกิจสถานของวัดโพธิ์ธรมกรณต์ตั้งอยู่ห่างจากโครงการทางด้านทิศตะวันออกเป็นระยะทางประมาณ 38 เมตรเพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจของประชาชนก่อนตัดสินใจซื้อห้องชุดของโครงการและภายหลังเปิดดำเนินการโครงการในกรณีผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับผลกระทบด้านกลิ่นหรือมลพิษที่เกิดจากการเผาปณิกิจของวัดโพธิ์ธรมกรณต์จะมีเจ้าหน้าที่นิเทศอาคารชุดที่รับผิดชอบดูแลโครงการจะดำเนินการแจ้งไปยังวัดโพธิ์ธรมกรณต์และเทศบาลนครอุดรธานีรวมถึงหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาดำเนินการตรวจสอบเพื่อหา</p>	<p>-แจ้งให้ผู้ที่ไม่ใช่ของชุดของโครงการได้ทราบก่อนว่ามีเผาปณิกิจสถานของวัดโพธิ์ธรมกรณต์ตั้งอยู่ห่างจากโครงการด้านทิศตะวันออกเป็นระยะทางประมาณ 38 เมตรเพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจของประชาชนก่อนตัดสินใจซื้อห้องชุดของโครงการและภายหลังเปิดดำเนินการโครงการในกรณีผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับผลกระทบด้านกลิ่นหรือมลพิษที่เกิดจากการเผาปณิกิจของวัดโพธิ์ธรมกรณต์จะมีเจ้าหน้าที่นิเทศอาคารชุดที่รับผิดชอบดูแลโครงการจะดำเนินการแจ้งไปยังวัดโพธิ์ธรมกรณต์และเทศบาลนครอุดรธานีรวมถึงหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาดำเนินการตรวจสอบเพื่อหา</p>	<p>ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข</p>	<p>ภาพประกอบที่ 2.1.4</p>

	<p>สาเหตุและปรับปรุงสภาพสถานดังกล่าวให้เป็นไปตามมาตรฐานของกฎหมายที่มีการกำหนดไว้และไม่ส่งผลกระทบต่อประชาชนใกล้เคียง</p> <p>-จัดให้มีรั้วสูง 2.5 เมตรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกต้นไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อป้องกันและลดมลพิษทางอากาศจากภายนอกที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของโครงการนี้</p>			
--	---	--	--	--

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ ระดับเสียง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
-ระดับเสียง	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>-ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ</p> <p>-กำหนดให้ขับรถยนต์ในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20กม./ชม เพื่อลดผลกระทบจากเสียงรั่วของรถยนต์</p>	<p>-ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์</p> <p>ขณะจอดรอในอาคารจอดรถ</p> <p>-ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถ 20 กม./ชม. ในอาคารจอดรถ</p>		ภาพประกอบที่ 2.1.4

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ความเสี่ยงที่อื่น	-โครงการมีลักษณะการดำเนินการดำเนินการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)ซึ่งจะเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะสมต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัยไม่มีแหล่งกำเนิดหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความเสี่ยงต่อเนื่องต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-เป็นอาคารประเภทอาคารชุดเพื่อการพักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมใดๆที่จะทำให้เกิดความเสี่ยงต่อเนื่องได้		ภาพประกอบที่ 2.1.5
1.6 สภาพทางธรณีวิทยาและ สภาพทางธรณีสัณฐาน	-จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ -จัดแผนการอพยพหรือรับบริการกรณีเกิดแผ่นดินไหวและจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง -จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของแต่ละอาคาร -จัดพื้นที่จุดรวมคนภายในอาคาร จำนวน 2 จุดโดยจุดที่ (ZONE A)อยู่ระหว่างด้านข้างของอาคารA และอาคารBมีขนาดพื้นที่สุทธิที่พื้นที่ด้านล่างของไม่ยื่นต่ำกว่ากับ 323.0 ตร.ม.สำหรับรองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้นที่ 6-8 ของอาคารAและผู้พักอาศัยทั้งหมดของอาคารB จำนวน 969คนคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนประชากรโครงการเท่ากับ 0.33 ตารางเมตร/คนและ	-จัดให้มีการตรวจสอบอาคารเป็นประจำทุกปีตามที่กฎหมายกำหนดโดยวิศวกรผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ตรวจสอบอาคาร -จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวในอาคาร -จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 จุดคือบริเวณด้านหน้าอาคาร(ลานหน้าศาลพระภูมิเจ้าที่และหน้าอาคารด้านนอกบริเวณป้ายชื่อโครงการด้านหน้า)		ภาพประกอบที่ 2.1.6

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	จุดที่2(ZONE B) อยู่บริเวณด้านข้างของอาคารAทางทิศเหนือของพื้นที่โครงการมีขนาดพื้นที่สุทธิพื้นที่ด้านของไม่ยื่นยื่นเท่ากับ 120.0 ตร.ม.สำหรับรองรับพนักงานและผู้พักอาศัยบริเวณ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พื้นที่ 2-5 ของอาคารA จำนวน 378 คนคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนประชากรโครงการเท่ากับ 0.32 ตารางเมตร/คน ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนที่โครงการได้จัดเตรียมไว้เพียงพอให้กับพื้นที่จุดรวมคนที่ประเมินจากจำนวนประชากรทั้งโครงการและเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีพื้นที่จุดรวมคน 0.25 ตรม./คน			
1.7 ทรัพยากรดิน	-จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่างเพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ -จัดให้มีรั้วโดยพื้นที่โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	-มีการปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่ว่างของอาคารตลอดตามแนวกำแพง -มีกำแพงสูง 2.50 เมตร โดยรอบอาคารทั้ง 4 ด้าน		ภาพประกอบที่ 2.1.7
1.8 แหล่งน้ำผิวดินและ คุณภาพน้ำ	-จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งประกอบด้วยถังดักไขมัน สำหรับบำบัดน้ำเสียรวมและถังกรองสำหรับบำบัดน้ำเสียห้องส้วม และส่วน	-มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากการใช้งานของผู้พักอาศัยไม่โครงการในแต่ละ		ภาพประกอบที่ 2.1.8

	<p>บำบัดน้ำเสียที่ส่งมาบำบัดด้วยระบบ AS โดยออกแบบให้รับน้ำเสียได้ 227 ลบ.ม./วัน</p> <p>-จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก(มีเทน)โดยการใช้อุณหภูมิที่ 55 องศาเซลเซียส โดยต่อท่อระบายน้ำจากถังบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน(Mature Compost)ขนาด 48 ตารางเมตรที่โครงการจัดเตรียมไว้และการปลูกต้นไม้บริเวณด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน</p>	<p>ลดวันด้วยระบบ AS ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบางส่วนโดยได้นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมารณำต้นไม้บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงกับท่อบำบัดเพื่อช่วยประหยัดน้ำประปา</p>	
--	---	--	--

ตารางที่ 2.1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>มีเทน ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน(Mature Compost) ขนาด 48 ตารางเมตรที่โครงการจัดเตรียมไว้และการปลูกต้นไม้บริเวณด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน</p> <p>-จัดให้มีการกำจัดของเสีย(Aerosol)โดยการใช้อุณหภูมิที่ 55 องศาเซลเซียส โดยต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดของเสีย(Aerosol)ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost)ขนาด 2 ตารางเมตรที่โครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดของเสีย(Aerosol)</p> <p>-จัดให้มีการตรวจสอบและสุ่มตะกอนจากถังกรอง 1 เดือนครั้ง</p> <p>-ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มี</p>	<p>-จัดให้มีการตรวจสอบปริมาณตะกอนกากของเสียในบ่อกรองโดยช่าง</p>		

	ประสิทธิภาพที่ดีอยู่ตลอดยุคจุดให้มีช่วงซ่อมแซมบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย	ประจำอาคารทุก 1 เดือน/ครั้งโดยหากพบว่าปริมาณมากและหนาแน่นแล้วจะดำเนินการติดต่อดูตัวร่วมเพื่อมา สูบออกตามขั้นตอน		
1.9 แหล่งน้ำใต้ดินและ คุณภาพน้ำ	-โครงการให้นำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดยไม่มีการสูบน้ำได้ ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใดส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อ สาธารณะด้านหน้าโครงการมิได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึง คาดว่าจะการดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆต่อ แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	-ให้นำประกาศจากกรมประปาส่วน ภูมิภาคจังหวัดอุดรธานี		ภาพประกอบที่ 2.1.9
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	-พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนโพธิ์ศรี ตำบลหมากแข้ง อำเภอ เมืองอุดรธานี ในรัศมีพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ มีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นชุมชน บ้านพักอาศัยห้อง เช่าโรงแรมสถานประกอบการ สถานศึกษาและสถานที่ราชการ โดยไม่พบพื้นที่ป่าไม้อนุรักษ์ที่สำคัญและทรัพยากรสัตว์ป่าที่ หายากหรือใกล้จะสูญพันธุ์ จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาบนบกแต่อย่างใด	-เป็นอาคารประเภทอาคารชุดเพื่อการ พักอาศัย และตั้งอยู่ในแหล่งชุมชน เดิมบริเวณถนนโพธิ์ศรี ซึ่งประกอบด้วย บ้านพักอาศัย สถานศึกษาและสถานที่ ราชการ จึงไม่มีผลกระทบต่อ นิเวศวิทยาบนบกแต่อย่างใด		ภาพประกอบที่ 2.2.1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่ง น้ำ(ทรัพยากรประมง	<p>จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นซึ่งประกอบด้วยถังตกไข่หมุนสำหรับบำบัดน้ำเสียรวมและถังกรองสำหรับน้ำเสียหอยขุมและส่วนบำบัดขั้นที่สองบำบัดด้วยระบบ AS โดยออกแบบให้รับน้ำเสียได้ 227 ลบ.ม./ วัน</p> <p>-จัดให้มีการกำจัดกากตะกอนกักเก็บ(มีเทน)โดยการใช้อุณหภูมิในดินโดยต่อท่อระบายกากไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน(Mature Compost)ขนาด 48ตารางเมตรที่โครงการจัดเตรียมไว้และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน</p> <p>-จัดให้มีการกำจัดของน้ำเสีย(Aerosol)โดยการใช้อุณหภูมิที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดของน้ำเสีย(Aerosol)ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน(Mature Compost)ขนาด 2 ตารางเมตรที่โครงการจัดเตรียมไว้และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดของน้ำเสีย(Aerosol)</p> <p>-จัดให้มีการตรวจสอบและสุบตะกอนจากถังกรอง 1 เดือนครั้ง</p> <p>-ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอโดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>-จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียด้วยระบบ AS ก่อนปล่อยน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>-จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบบำบัดน้ำเสียเพื่อจำกัดก๊าซมีเทนและลดของน้ำเสีย</p> <p>-จัดปลูกต้นไม้ บริเวณด้านบนโดยรอบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- จัดแผนงานประจำวันและประจำเดือนเพื่อตรวจสอบการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียโดยช่างอาคารรวมถึงปริมาณตะกอนของเสียไม่พอเกราะเป็นประจำ 1 ครั้ง/เดือน</p>		ภาพประกอบที่ 2.2.2

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 3.23:1 ค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน 51.88%และ ค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน 48.12%(ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 30)	-ตรวจสอบควบคุมการใช้ประโยชน์ จากดินโดยปลูกต้นไม้คลุมดินใน บริเวณพื้นที่ว่างและจัดให้มีคนสวน ดูแลการเจริญเติบโต รวมถึงการตัด แต่งและปลูก ต้นไม้ทดแทนกรณี ต้นไม้ล้มตาย เพื่อไม่ให้ พื้นดินเป็นพื้นว่างเปล่าโดยไม่มี พืชสีเขียว		ภาพประกอบที่ 3.3.1
3.2 การคมนาคมขนส่ง	-จัดป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางคมนาคมที่สะดวกในการ เดินทางไปยังจุดสำคัญต่างๆพร้อมทั้งแนะนำวิธีการเดินทาง ด้วยรถสาธารณะที่ได้เสียโครงการเพื่อเป็นทางเลือกในการ เข้าและออกจากที่พักอาศัยในโครงการ -จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนได้แก่กำหนดทิศ ทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแวนอนพร้อมลูกศรการติดตั้ง ป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น -จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้าออกหน้าโครงการสำหรับบุคคลภายนอกและรถยนต์ สาธารณะที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ	-ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใน โครงการใช้บริการร่วม สาธารณะ เช่น รถสองแถวสาย 9และ รถเมล์UDON BUSที่ผ่านหน้า โครงการ -จัดให้มีช่องเดินรถและช่องจอดรถ โดยมีเส้นจราจรสีขาวเป็นเส้นแบ่ง เลนเดินรถและช่องจอดรถ อย่าง ชัดเจน รวมถึงมีป้ายจราจรและ ลูกศรกำหนดทิศทางการเดินรถ		ภาพประกอบที่ 3.3.2

	<p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดกระทบต่อรถทางตรงบนถนนสาธารณะที่เชื่อมต่อไปทางเข้าออกของโครงการโดยเฉพาะช่วงเวลารุ่งสว่างและเย็น</p>	<p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. ประจำจุดป้อมหน้าเพื่ออำนวยความสะดวกในการรถที่เข้าและออกในโครงการป้องกันปัญหาจราจรติดขัดบนถนนโพธิ์ โดยมิเจ้าหน้าที่ประจำจุดตลอดเวลา 24 ชม. (ผลัดกลางวันและผลัดกลางคืน)</p>	<p>สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ</p>	<p>เอกสารอ้างอิง</p>
<p>องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>-จำกัดให้มีต้นชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรภายในโครงการและผู้ใช้รถใช้ถนนที่ผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยดูแลและตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆรวมถึงต้นชะลอความเร็วให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>-จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการและห้ามมิให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะเด็ดขาด</p>	<p>สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>-จำกัดความเร็วของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการโดยไม่กั้นทางเข้าและออกเพื่อให้รถชะลอและหยุดก่อนที่จะเข้ามาในโครงการและก่อนที่จะออกจากโครงการ</p> <p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. ประจำจุดอาคารจอดรถเพื่อตรวจสอบและอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชม.</p> <p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. ประจำจุดอาคารจอดรถเพื่อตรวจสอบและอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชม.</p>	<p>ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข</p>	<p>ภาพประกอบที่ 3.3.2</p>
<p>3.3 การใช้น้ำ</p>	<p>-ทำความสะอาดสิ่งก่อสร้างปีละ 1 ครั้งและในการทำความสะอาดสิ่งก่อสร้างน้ำใช้จะทำในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานเพื่อไม่ให้กระทบกับผู้ใช้น้ำภายในโครงการ</p>	<p>-จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถึงพื้นที่สาธารณะน้ำขึ้นได้ดินและชั้นดินฟ้า 1 ครั้ง/ปี</p>		<p>ภาพประกอบที่ 3.3.3</p>

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
	มาตรฐานการอนุรักษ์น้ำในส่วนของโครงการ -จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ใช้โดยมีปริมาณน้ำความจุรวมทั้งสิ้น 370 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน -เลือกให้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่นฝักบัวและก๊อกน้ำประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำหรือแบบถึง3/6ลิตร (มีปุ่มกด 2ปุ่ม ปุ่มเล็กสำหรับล้างปัสสาวะใช้ปริมาณน้ำ 3ลิตร และปุ่มใหญ่สำหรับล้างอุจจาระใช้ปริมาณน้ำ 6ลิตร) เป็นต้น	-ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตกรั่วหรือซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยควมถี่ 1 ครั้ง/เดือน		ภาพประกอบที่3.3.3	

	<p>- ให้นำทั้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ กลับนำมาใช้รดน้ำให้แก่พืชในพื้นที่สีเขียวของโครงการทดแทน การใช้น้ำประปา</p> <p>- มาตราการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เจ้าของโครงการประสงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</p> <p>- รณรงค์และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกัน ใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและ ซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด</p>	<p>- จัดให้มีผู้รับส่งน้ำจากบ่อพักน้ำที่ผ่าน การบำบัดแล้วนำมาใช้งานด้านที่ไม่คลุม ดิน บริเวณใกล้เคียงกับบ่อบำบัด</p> <p>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกัน ใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>- จัดให้ช่างอาคารจุดมิเตอร์ น้ำประปาทุกวันเพื่อตรวจสอบการ รั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ประปา</p>	ภาพประกอบที่ 3.3.3
--	--	--	--------------------

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า	<p>มาตรฐานการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> -ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง -ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ -กำหนดช่วงเวลากการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาใช้งาน <p>ระบบปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> -เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22วัตต์ต่อวัตต์หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 บีทียูต่อวัตต์ไม่ต่ำกว่า 1 และไม่ใช่สาร CFC 	<ul style="list-style-type: none"> -ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการด้วยรับแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน -ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยติดประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ในอาคาร 		ภาพประกอบที่ 3.3.4
	<ul style="list-style-type: none"> -ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงานเนื่องจากความร้อนไหลเข้าสู่อากาศในตู้เย็นและท่อลมเย็น -จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น <p>ระบบสุขาภิบาล</p> <ul style="list-style-type: none"> -ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้น้ำต้นไม้เพื่อการประหยัดน้ำ ดดระบบบ่อกักน้ำและมีความสะอาดควบคุมการเปิด-ปิดพร้อมกัญแจล็ดค 	<ul style="list-style-type: none"> -มีการติดตั้งฉนวนหุ้มท่อเพื่อลดการสูญเสียของระบบทำความเย็น -แนะนำตำแหน่งการติดตั้งคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศให้ผู้พักอาศัยติดตั้งในตำแหน่งที่เหมาะสม -จัดให้มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้บริเวณใกล้เคียงกับบ่อบำบัด 		ภาพประกอบที่ 3.3.4

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา ขอบสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>มาตรการบรรณคดีส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ</p> <p>-รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็นด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่นติดป้ายณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารตรงกลางและจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม</p> <p>ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานสำหรับประชาชนผู้พักอาศัย ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น 2. ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน 3. เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 4. ควรตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 ซม. เพื่อช่วยประหยัดพลังงาน 5. ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู 6. ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที 7. ปิดหน้าต่างคอมพิวเตอรืเมื่อไม่ได้ใช้งาน 	<p>-ติดป้ายประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ในอาคาร และติดป้ายแจ้งเตือนบริเวณ สวิตช์เปิด-ปิดไฟเพื่อเตือนให้ผู้ใช้งานปิดสวิตช์ไฟทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน</p>		ภาพประกอบที่ 3.3.4

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>8.ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9.ดับเครื่องยন্ত্রไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อต้องจจรอเพื่อช่วยประหยัดน้ำมัน</p> <p>10.ตรวจเช็คสภาพเครื่องยন্ত্রรถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>-ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</p>			
3.5 การสื่อสาร	<p>-แจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อกองการในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์โดยโครงการจะรับผิดชอบการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ จานรับสัญญาณดาวเทียมเดิม หรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับชมสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการบังคับ</p> <p>คลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการโดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการชดเชยจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันตัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p>	<p>-ภายในอาคารติดตั้งเสาอากาศแบบกางปลาบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคารเพื่อรับสัญญาณทีวีระบบดิจิตอลและยกเลิกการจ้างจานดาวเทียมที่เป็นจานรับสัญญาณของระบบทีวีแบบอะนาล็อกแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการยังไม่มีการร้องเรียนเรื่อง การคับบงหรือดังสัญญาณทีวีจากพื้นที่ชุมชนบริเวณใกล้เคียง</p>		

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>-ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่3(ไตรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย</p>	<p>-ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการยังไม่มีการร้องเรียนเรื่องการบังคับหรือตั้งสัญญาณที่วิวกฟพื้นที่ชุมชนบริเวณใกล้เคียง</p> <p>-ขั้นตอนฟ้าอาคารBได้ติดตั้งเสากระจายสัญญาณเครือข่ายมือถือเพื่อกระจายสัญญาณให้อาคารและชุมชนบริเวณใกล้เคียงได้รับคุณภาพสัญญาณที่ดีขึ้น</p>		
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<p>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>-จัดตั้งถังรองรับขยะไว้ในห้องพักขยะของแต่ละพื้นที่พักอาศัยในอาคารโดยเป็นถังขยะชนิดมีฝาปิดมิดชิดจำนวน 4 ถังสำหรับขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิลและขยะอันตรายคอยรองรับถึงขยะด้วยถุงดำ สำหรับรองรับขยะแต่ละประเภทไว้ภายในห้องพักขยะทุกชั้นของอาคาร</p> <p>-จัดให้ห้องพักขยะรวม แบ่งเป็น 2ห้องคือห้องพักขยะแห้ง สำหรับขยะทั่วไปและห้องขยะเปียกสำหรับเศษอาหาร มีปริมาณตรงกับขยะแต่ละห้องละ 12.35 ลบ.ม.</p> <p>-ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตรายและขยะรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ</p>	<p>-ป้องกันไม่ให้มีขยะตกค้างในห้องพักขยะรวมและทำความสะอาดห้องพักขยะรวมและทำความสะอาดห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้งเพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค</p> <p>-จัดให้มีถังขยะขนาดใหญ่แบบมีล้อเลื่อนเพื่อสะดวกในการขนไปเตรียมให้รถเก็บขยะของเทศบาลมาเก็บทุกวัน</p> <p>-ติดป้ายหน้าห้องขยะประจำชั้นทุกชั้นเพื่อให้ผู้พักอาศัยแยกขยะก่อนทิ้ง</p>		ภาพประกอบที่ 3.3.6

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
คุณค่าต่างๆ	<p>-จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละส่วนของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน</p> <p>-ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้งและห้องพักขยะรวมทุกครึ่งภายหลังที่เทศบาลฯเข้ามาเก็บขนขยะให้กับโครงการ เพื่อป้องกันกาเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และป้องกันสัตว์พาหนะนำโรคเข้ามาอาศัย</p> <p>-ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอหากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึมจะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อย่างเสมอ</p> <p>-รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นและแมลงรบกวน</p> <p>-จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า ปิดประตูให้สนิทเพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวมเพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค</p> <p>-ประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไปและขยะอันตราย</p> <p>-รวบรวมนำถังห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>-จัดให้มีแม่บ้านประจำชั้น มีหน้าที่จัดเก็บขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นทุกชั้น เพื่อนำลงมาทิ้งในห้องพักขยะเปียกและขยะแห้งชั้นG ทุกวันเพื่อให้รถเก็บขยะเทศบาลอุดรธานีมาจัดเก็บทุกวัน</p> <p>-จัดให้มีการเปลี่ยนถุงดำสำหรับรองรับขยะในห้องพักขยะประจำชั้นทุกวันโดยให้นำถุงขยะที่ใช้แล้วกลับมาใช้ซ้ำอีก</p> <p>-จัดให้แม่บ้านรวบรวมจัดเก็บขยะจากห้องพักขยะคดยมัดปากถุงก่อนทุกครั้งให้นำลงมาทิ้งห้องพักขยะรวม</p> <p>-ติดป้ายแจ้งเตือนหน้าห้องขยะประจำชั้นให้ปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังทิ้งขยะ</p> <p>-จัดเตรียมถังขยะอันตรายโดยเฉพาะเพื่อทิ้งขยะอันตรายเช่นหลอดไฟ ถ่านไฟฉายเพื่อสะดวกในการจัดเก็บขยะของเจ้าหน้าที่</p>		

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจัดเก็บขยะของเทศบาลฯ</p> <p>-การลำเลียงขยะมูลฝอยจากห้องพักขยะรวมต้องใส่ในภาชนะที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นรบกวนและทัศนียภาพที่ไม่ดี</p> <p>-ทำความสะอาดเส้นทางลำเลียงขยะมูลฝอยไปยังรถเก็บขยะของเทศบาลฯรวมทั้งเส้นทางวิ่งของรถเก็บขยะที่อาจเกิดความสกปรกจากน้ำขยะหรือเศษขยะร่วงหล่น ภายหลังจากการจัดเก็บขยะทุกครั้ง</p>	<p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ.คอยอำนวยความสะดวกในการจัดเก็บขยะของเทศบาลทุกวัน</p> <p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ.นำขยะที่ปิดมิดชิดด้วยถังขยะแบบมีฝาปิดนำไปเตรียมวางไว้ริมถนนคพทรีเพื่อให้รถขยะเทศบาลอุดรธานีมาจัดเก็บทุกวัน เวลาประมาณ 01.00น.และจะมีแม่บ้านทำความสะอาดเส้นทางลำเลียงขยะในเวลา 08.00 น.ทุกวัน</p>		
	<p>มาตรการลดปริมาณขยะมูลฝอย</p> <p>-จัดทำป้ารณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอย ตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมและแนะนำ บริเวณใกล้เคียงและภายในเขตพื้นที่โดยสำรวจหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>-จัดทำโครงการรับบริจาคหนังสือ เครื่องใช้ไฟฟ้าไม่ใช้แล้วเพื่อนำไปบริจาคตามสถานที่ต่างๆเช่นโรงเรียน ชุมชนแออัด วัด สอนแก้ว เป็นต้น</p> <p>-จัดบริการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการกับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลประมาณ 1 เดือน/ครั้ง</p>	<p>-จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ลดภาวะโลกร้อนโดยการใช้ถุงพลาสติกและให้ใช้ถุงผ้าแทนในการใส่สิ่งของต่างๆ</p> <p>-จัดให้มีกล่องรับบริจาค สิ่งกระดาดฯ เพื่อนำไปบริจาคทำเตียงสนาม</p> <p>-จัดให้มีการแยกขยะรีไซเคิลเพื่อนำไปขายให้ผู้รับซื้อขยะรีไซเคิล</p>		

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล</p> <p>- ประสานให้เทศบาลนครอุดรธานีมาดูแลขยะมูลฝอยจากบ่อเก็บ ตะกอนไปกำจัด 1 เดือน/ครั้งหรือตามสภาพการใช้งานจริง</p>	<p>- จัดให้ช่างอาคารตรวจสอบปริมาณ ตะกอนในบ่อขยะเป็นประจำ 1 เดือน/ ครั้ง โดยหากพบว่ามีปริมาณมาก พอแล้ว ก็จะประสานรถสูบล้างมา ดำเนินการสูบต่อไป</p>		
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	<p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นซึ่งประกอบด้วยถังตกตะกอน สำหรับบำบัดน้ำเสียรวมและถังสำหรับน้ำเสียห้องส้วม และส่วนบำบัดขั้นที่สองบำบัดด้วยระบบ AS ผลิตออกแบบให้ รับน้ำเสียได้ 227 ลบ.ม./วัน</p> <p>- จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก(มีเทน)โดยการใช้อุณหภูมิที่ มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่ง บำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ขนาด 48 ตร.ม.(ติดระบบบำบัดน้ำเสียอาคารAและBมีขนาดพื้นที่บำบัด เท่ากับคือ 24 ตร.ม.ที่โครงการจัดเตรียมไว้และการปลูกต้นไม้ไว้ ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน</p> <p>- จัดการให้มีการกำจัดของน้ำเสีย (Aerosol) ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ย หมักพร้อมใช้งาน(Mature Compost)ขนาด 2 ตร. เมตร/ระบบ บำบัดที่โครงการจัดเตรียมไว้และปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่ บำบัดของน้ำเสีย (Aerosol)</p>	<p>- เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนและหลังการ บำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นทั้งสองมา วิเคราะห์ด้วยคุณภาพน้ำ ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท พ.ศ 2548 ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (PH)ค่าบีโอดี (BOD)สารแขวนลอย (SS)ซัลไฟด์(Sulfide)สารที่ละลายได้ ทั้งหมด(TDS)ตะกอนหนัก (Settleable Solids)ไขมันและน้ำมัน (Fat Grease&Oil)และไนโตรเจนใน รูป TKNปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล(Fecal Coliform Bacteria)</p>		ภาพประกอบ 3.3.7

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> -จัดให้มีการดูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง -มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย -กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1. ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น 2. ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ 	<p>ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> -จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและ บันทึกข้อมูลทุกวันตามแบบ ทส. 1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบ บำบัดน้ำเสีย -จัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบ ทส. 2 และส่งให้เจ้า พนักงานท้องถิ่น(เทศบาลนคร อุดรธานี)ภายในวันที่ 5 ของเดือน ถัดไป 		
3.8 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> -จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในท่อระบายน้ำฝั่งซึ่งปริมาณน้ำที่สามารถชะลอน้ำได้เท่ากับ 80.1 ลบ.ม. -กำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำจากบ่อตกขยะด้วยอัตราไม่เกิน 2.64 ลบ.ม./นาที -จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆสำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อตกขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ -หมุนเวียนน้ำทิ้งผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์ด้วยระบบกักเก็บน้ำให้นำบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> -ตรวจสอบเศษหิน เศษตะกอนใน ระบบท่อระบายน้ำรวม บ่อพักและบ่อ ตกขยะความถี่ 1 ครั้ง /เดือนในช่วงฤดู ฝน 		ภาพประกอบที่ 3.3.8

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวการณ์ท่วมขังตอพื้นที่ โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> -จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นทาง -จัดให้มีการทำความสะอาดและกำจัดขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เป็นการกีดขวางการระบายน้ำจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนโพธิ์ศรี -มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งเพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> -จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำรอบอาคารเป็นประจำก่อนฤดูฝน -จัดให้มีการตรวจสอบขยะและความสะอาดตะกอนตักขยะอย่างสม่ำเสมอ -จัดให้ช่างอาคารตรวจสอบการทำงานระบบการระบายน้ำเป็นประจำ 1 เดือน/ครั้ง 		
3.9 การป้องกันและป้องกัน สาธารณภัย	<ul style="list-style-type: none"> -ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2550) ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง -จัดให้มีการนำน้ำสำรองจากถังพักสำรองน้ำขึ้นหลังคาของโครงการมาใช้ดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระดับเหตุ -ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคารปีละ 1 ครั้งเพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> -ตรวจสอบการทำงานระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยในอาคารทุกชั้นตามวิธีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความถี่ 1 เดือนต่อครั้ง -ช่างอาคารตรวจสอบระดับน้ำในถังพักสำรองน้ำเป็นประจำทุกวัน -จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี ทุกปี โดยวิทยากรจากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย จังหวัดอุดรธานี 		ภาพประกอบที่ 3.3.9

องค์ประกอบเชิงคุณลักษณะ/คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>-ฝึกอบรมพนักงานของโครงการได้พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้ความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง</p> <p>-ประชาสัมพันธ์และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิงเพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติตามได้กรณีฉุกเฉิน</p> <p>-ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>-จัดพื้นที่จัดรวมคนภายในโครงการจำนวน 2 จุดได้แก่ จุดที่ 1 (ZONE A) อยู่ระหว่างห้างของอาคารAและอาคารB มีขนาดพื้นที่สุทธิหกเหลี่ยมของไม้ยืนต้นเท่ากับ 323.0 ตร.ม สำหรับรองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้นที่ 6-8 ของอาคารAและผู้พักอาศัยทั้งหมดของอาคารBจำนวน 969 คนคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนประชากรโครงการเท่ากับ 0.33 ตร.ม./คนและจุดที่ 2 (ZONE B) อยู่บริเวณด้านข้างของอาคารAทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการมีขนาดพื้นที่สุทธิหกเหลี่ยมที่ต่ำกว่าของไม้ยืนต้นเท่ากับ 120.0 ตร.ม. สำหรับรองรับพนักงานและผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 2-5 ของอาคารAจำนวน 378 คนคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนประชากรโครงการเท่ากับ 0.32 ตร.ม./คน</p>	<p>-จัดให้มีการซ่อมพืชน้ำไฟประจำปี โดยวิทยากรจากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย จังหวัดอุดรธานี</p> <p>-ติดตั้งป้ายแสดงวิธีการใช้ถังดับเพลิงและสายฉีดดับเพลิงที่หน้าตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงทุกตู้</p> <p>-ช่างอาคารจัดแผนงานตรวจเช็คความพร้อมถังดับเพลิงและอุปกรณ์ดับเพลิงความถี่ 1 เดือน/ครั้ง</p> <p>-จัดพื้นที่จัดรวมพืชน้ำจำนวน 2 จุด คือ บริเวณด้านหน้าอาคาร(ใกล้ศาลพระภูมิเจ้าที่)และด้านหน้าอาคารบริเวณที่ว่างหน้าป้ายชื่อโครงการ</p>			

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ซึ่งพื้นที่จุดรวมพลที่ได้รับการจัดเตรียมไว้เพียงพอให้กับพื้นที่จุดรวมพลที่ประเมินจากจำนวนประชากรทั้งโครงการและเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้พื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน</p> <p>-ดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลในบริเวณพื้นที่สีเขียว ดังนี้</p> <p>1. ไม่มีการปลูกต้นไม้ขึ้นต้นเพิ่มเติมจากปริมาณไม้ยืนต้นที่มีอยู่เดิม เนื่องจากเป็นการลดขนาดของพื้นที่จุดรวมพลให้เล็กลง และอาจทำให้เกิดความไม่เพียงพอของพื้นที่จุดรวมพลตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด</p> <p>2. ไม่มีการปลูกไม้พุ่มกีดขวางทางเข้า-ออกพื้นที่จุดรวมพล รวมทั้งวางสิ่งของต่างๆ เช่น โต๊ะเก้าอี้ในบริเวณพื้นที่จุดรวมพล ซึ่งเป็นการกีดขวางการเข้าใช้งานในพื้นที่</p> <p>3. ดูแลจัดการพื้นที่สีเขียวบริเวณจุดรวมพลโดยพนักงานโครงการ ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยสวยงาม รวมทั้งมีความพร้อมและง่ายต่อการเข้าใช้งานหากเกิดกรณีเพลิงไหม้</p> <p>เช่น</p> <p>- ตัดกิ่งก้านของต้นไม้หากมีกิ่งก้านยื่นออกมาในบริเวณลำต้นส่วนล่าง ซึ่งอาจเป็นอันตรายต่อผู้เข้ามาใช้พื้นที่ได้</p>	<p>- จัดให้มีคนสวนคอยดูแลตัดแต่งกิ่งต้นไม้บริเวณจุดรวมพลอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม้กีดขวางทางเข้า-ออกบริเวณพื้นที่จุดรวมพล</p>		

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>-ดูแลพื้นที่โดยรอบน้ำต้นน้ำและสนามหญ้าอย่างสม่ำเสมอทั้งคัตหญ้าที่สูงเกินไปซึ่งอาจเป็นแหล่งหลบซ่อนของสัตว์มีพิษและเพื่อความสะดวกและความร่มรื่นของพื้นที่</p> <p>4.จัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวรวมทั้งพื้นที่จุดรวมพลในบริเวณพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เกิดความสวยงามและสอดคล้องกับความต้องการใช้งานด้านต่างๆ</p> <p>-จัดมาตรการเกี่ยวกับกาใช้ไฟฟ้าเมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>1.เมื่อทราบวาเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ติดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น1เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย</p> <p>2.เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้</p> <p>-จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการเผชิญเพลิงเช่นชุดเผชิญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ช่วยชีวิตในอาคาร</p> <p>โครงการไว้อย่างเพียงพอ</p>	<p>-จัดให้มีคนสวนคอยดูแลตัดหญ้าอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สูงจนเกินไป</p> <p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ.คอยช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยกำหนดแผนการซ้อมกรณีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินเป็นประจำ 1 ครั้ง/สัปดาห์</p> <p>-จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงในเบื้องต้นเช่นถังดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิงไว้ประจำทุกชั้น ชั้นละ3ตู้</p>		

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	-ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆได้แก่ด้านกายภาพ ชีวภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-จัดให้มีกฎระเบียบในการพักอาศัยในโครงการเพื่อการอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุขและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อชุมชนใกล้เคียงเช่น การห้ามส่งเสียงดัง, การห้ามเลี้ยงสัตว์ เป็นต้น		ภาพประกอบที่ 4.4.1
4.2อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(การสาธารณสุข)	-ตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค เช่นระบบน้ำให้รวมทั้งระบบสุขาภิบาลต่างๆของอาคารในด้านการบำบัดน้ำเสียการระบายน้ำและการจัดการขยะมูลฝอยตามรายละเอียดมาตรการติดตามตรวจสอบที่กล่าวถึงแล้วในแต่ละหัวข้อ มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ -ติดตั้งป้ายให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ -กำหนดให้ขับรถยนต์ในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	-จัดให้มีช่างอาคาร คอยตรวจสอบระบบต่างๆภายในอาคารทุกวันเช่น ระบบไฟฟ้า ระบบประปาและระบบสุขาภิบาล -ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถรอไว้ที่บริเวณอาคารจอดรถให้เห็นชัดเจน		ภาพประกอบที่ 4.4.2

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ ประเด็นต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
คุณค่าต่างๆ	<p>-ปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราสูงเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกต้นไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันโครงการจ่ายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>-ติดตั้งกำแพงความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>-ตรวจสอบของระบยาอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>-ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก</p>	<p>-จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นหลากหลายชนิดและจัดให้มีคนสวนคอยดูแล รดน้ำใส่ปุ๋ย ตัดแต่งกิ่งอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>-จัดให้มีแมงบ้าน คอยทำความสะอาดบริเวณอาคารจอร์จกรกักรันและจัดแผนงานตัดล้างทางวิ่งรถ 1 เดือน/ครั้ง</p> <p>-ภายในอาคารมีช่องแสงที่เป็นหน้าต่างบานกระจกทั้งเปิด-ปิดให้หน้าต่างถ่ายเทได้สะดวกทุกชั้น</p>	ภาพประกอบที่ 4.4.2	ภาพประกอบที่ 4.4.2
	<p>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</p> <p>-แนะนำให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>-รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องย่นต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอยู่เสมอ</p> <p>มาตรการป้องกันด้านแสงสว่าง</p> <p>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</p> <p>-จัดให้มีความสว่างกระจายอย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มัน้อยที่สุดซึ่งจะช่วยให้ป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดีและยังก่อให้เกิดความสะดวกสบายต่อการอยู่อาศัยและการทำงานด้วย</p>	<p>-จัดทำรายชื่อบริษัทรับจ้างล้างเครื่องปรับอากาศติดบอร์ด</p> <p>ประชาสัมพันธ์เพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้บริการ</p> <p>-จัดให้เจ้าหน้าที่ รปภ. คอยเปิด-ปิดไฟแสงสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลางตามเวลาที่กำหนด และมีช่างอาคารตรวจสอบบำรุงรักษาเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุดให้ใช้งานได้อยู่เสมอ</p>		

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>-ออกแบบแสงสว่างบริเวณต่างๆในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่39(พ.ศ.2537)</p> <p>มาตรการบรรเทาผลกระทบสำหรับผู้พักอาศัย</p> <p>-หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมืดสลับ เพราะจะมีผลกระทบต่อระบบสายตา กล้ามเนื้อที่ยึดเลนส์นัยน์ตาจะทำงานผิดปกติ ทำให้อวัยวะที่เกี่ยวข้องกับตา และประสาทตาเสื่อมสภาพเร็วกว่าปกติแสงจ้าจะทำให้ตาพร่ามัว รู้สึกแสบตา ส่วนแสงสลัวจะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้น อาจทำให้เกิดอาการเมื่อยล้าและมองเห็นไม่ชัดอาจเกิดอุบัติเหตุได้โดยง่าย</p> <p>-ห้ามใช้แสงกะพริบ เพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้นประสาทตาให้เป็นไปตามจังหวะของการกะพริบของแสงนั้น สายตาและประสาทตาจะเสื่อมเสียเร็ว</p> <p>-จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัยให้มี 2ลักษณะคือโดยใช้แสงสว่างจากธรรมชาติและโดยใช้ดวงไฟ</p> <p>-หลอดไฟที่นำมาใช้งานในแต่ละชนิดจะมีอายุการใช้งานของตนเอง มีแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบแสงสว่างจึงมีความจำเป็นเพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด</p>	<p>-จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างเพียงพอต่อการใช้งาน</p> <p>-ติดตั้งหลอดไฟแสงสว่างประเภท LED ตามทางเดินส่วนกลางและรอบบริเวณอาคาร</p> <p>-จัดให้มีการใช้แสงสว่างจากหลอดไฟทางเดินส่วนกลางและแสงสว่างจากช่องแสงบานกระจกตามทางเดินทุกชั้น</p> <p>-ติดตั้งหลอดไฟแสงสว่างประเภทหลอดLEDที่มีอายุการใช้งานยาวนานและจัดแผนงานตรวจสอบหลอดไฟทางเดินส่วนกลางเป็นประจำทุกวัน</p>		<p>ภาพประกอบที่ 4.4.2</p> <p>ภาพประกอบที่ 4.4.2</p>

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>-มาตรการป้องกันด้านเสียง</p> <p>-กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับให้ผู้อยู่อาศัยปฏิบัติตามการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน</p> <p>-ติดตั้งป้ายเตือนให้ได้รับเครื่องย่นตื้นะที่มีการจอร์จ</p> <p>-กำหนดให้ผู้อยู่อาศัยปฏิบัติตามโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงของรถยนต์</p> <p>-มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล</p> <p>-จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถังแบ่งเป็น ถังสำหรับขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิลไว้ภายในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารโครงการ</p> <p>-ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหาร ขยะอันตรายและรีไซเคิลก่อนทิ้งลงถังขยะรับขยะ</p> <p>-จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน</p> <p>-ทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้งเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอยและเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่น ๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์</p>	<p>- จัดให้มีคู่มือระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการ เพื่อกำหนดแนวทางปฏิบัติในการพักอาศัยอยู่ร่วมกัน ให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>- ติดตั้งป้ายเตือนไว้ที่บริเวณอาคารจอดรถให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>- จัดให้มีถังขยะประจำห้องขยะในชั้นพักอาศัยจำนวน 3 ถังคือ ขยะเปียก ,ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล ส่วนขยะอันตราย เตรียมถังขยะโดยเฉพาะไว้ที่จุดรวมขยะชั้น G วางแยกไว้ต่างหาก</p> <p>- จัดให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องขยะประจำชั้นนำลงมาถึงถึงขยะรวมในห้องพักขยะชั้น G ทุกวัน</p> <p>- จัดให้แม่บ้านทำความสะอาดถึงขยะและล้างถังขยะประจำชั้นและห้องพักขยะชั้น G ทุกวัน</p>		ภาพประกอบที่ 4.4.2

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
คุณค่าต่างๆ	<p>-ตรวจสอบภาพขณะก่อสร้างและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากพบว่าตกซ้ำหรือรั่วซึมจะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจัดเก็บขยะของเทศบาล</p> <p>-การลำเลียงขยะมูลฝอยจากห้องพักรวบรวมต้องใส่ในภาชนะที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นรบกวนและทัศนียภาพที่ไม่ดี</p> <p>-ทำความสะอาดเส้นทางลำเลียงขยะมูลฝอยไปยังรถเก็บขยะของเทศบาลรวมทั้งเส้นทางวิ่งของรถเก็บขยะที่อาจเกิดความสกปรกจากน้ำขยะหรือเศษขยะร่วงหล่น ภายหลังจากการจัดเก็บขยะทุกครั้ง</p> <p>-ประสานให้เทศบาลนครอุดรธานี เข้ามาสูบน้ำขยะจากบ่อเก็บขยะก่อนไปกำจัด 1 ครั้ง/เดือนหรือตามสภาพการใช้งานจริง</p> <p>-หมุนเวียนนำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์ด้วยระบบบึงกอกสนามให้นำบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>- จัดกิจกรรม 5 ส ในพื้นที่โครงการและอาจจัดช่วงเวลาให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อของเก่ากับผู้พักอาศัยทุกเดือน</p>	<p>-จัดให้แม่บ้านที่มีหน้าที่จัดเก็บขยะตรวจสอบสภาพถังขยะเป็นประจำทุกวัน</p> <p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผลัดกลางคืนดูแลอำนวยความสะดวกในการจัดเก็บขยะของรถเก็บขยะเทศบาล ทุกวัน</p> <p>-จัดให้มีถังขยะขนาดใหญ่แบบมีฝาปิดสำหรับใส่ขยะที่เตรียมไว้ให้รถขยะเทศบาลมาเก็บทุกวัน</p> <p>-จัดให้แม่บ้านดูแลทำความสะอาดเส้นทางลำเลียงขยะ ทุกวัน</p> <p>-จัดให้ช่างอาคารดูแลตรวจสอบปริมาณภาชนะกอนไม่เอกรจะเป็นประจำ 1 เดือน/ครั้ง</p> <p>-จัดให้มีบัสสุบน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว นำมารดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว</p> <p>-จัดให้มีการ รวบรวมขยะรีไซเคิลในโครงการและติดต่อผู้รับซื้อของเก่าให้มารับในโครงการ</p>		ภาพประกอบที่ 4.4.2

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>มาตรการป้องกันโรคติดต่อ/มูลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย</p> <p>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> -ตรวจสอบคุณภาพน้ำประจ่ายน้ำให้มีคุณภาพตามมาตรฐาน -ทำความสะอาดถังพักน้ำใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไปยังห้องพักต่างๆเป็นประจำ -ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย -ให้ความรู้กับผู้ที่พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคลโดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกาาดูแลสุขภาพ สุวิทยาสส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่นในลิฟต์หรือในห้องออกกำลังกาย -คำนึงถึงความสะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคารพักอาศัยโดยหมั่นทำความสะอาดเช็ดถูขอบประตูหน้าต่าง บาน มุ้งลวดพื่น ผ้าม่านห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบสิ่งสกปรก หยากไยหรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย เป็นการจัจัดสภาวะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดี น่ายอยู่ น่ายอาศัยและปลอดภัยจากอันตรายและเชื้อโรค หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วยจำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหาก และรับรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ -ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจามรวมถึงเมื่อมีการตรวจสอบสุขภาพเป็นประจำ 	<p>มาตรการป้องกันโรคติดต่อ/มูลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย</p> <p>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> -ตรวจสอบคุณภาพน้ำประจ่ายน้ำให้มีคุณภาพตามมาตรฐาน -ทำความสะอาดถังพักน้ำใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไปยังห้องพักต่างๆเป็นประจำ -ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย -ให้ความรู้กับผู้ที่พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคลโดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกาาดูแลสุขภาพ สุวิทยาสส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่นในลิฟต์หรือในห้องออกกำลังกาย -คำนึงถึงความสะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคารพักอาศัยโดยหมั่นทำความสะอาดเช็ดถูขอบประตูหน้าต่าง บาน มุ้งลวดพื่น ผ้าม่านห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบสิ่งสกปรก หยากไยหรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย เป็นการจัจัดสภาวะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดี น่ายอยู่ น่ายอาศัยและปลอดภัยจากอันตรายและเชื้อโรค หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วยจำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหาก และรับรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ -ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจามรวมถึงเมื่อมีการตรวจสอบสุขภาพเป็นประจำ 	<ul style="list-style-type: none"> -จัดให้ช่างอาคารตรวจสอบคุณภาพน้ำวัดค่าคลอรีนและPH ทุกวันและ 2 ครั้ง คือก่อนเปิดสระและหลังปิดสระว่ายน้า รวมถึงล้างทำความสะอาดถังพักน้ำ 1 ครั้ง/ปี -ติดป้ายประชาสัมพันธ์ที่บอร์ดส่วนกลางเพื่อให้ผู้พักอาศัยได้มีความรู้ด้านสุขวิทยา -จัดให้มีแม่บ้านดูแลทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางทุกวัน และในห้องพักอาศัยจัดให้มีบริการรับทำความสะอาดโดยเฉพาะ(ค่าใช้จ่ายเจ้าของห้องชุดรับผิดชอบ) -ติดป้ายประชาสัมพันธ์ที่บอร์ดและทางเข้าลิฟต์ให้เห็นชัดเจน 	<p>ภาพประกอบที่ 4.2.2</p>	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุ</p> <ul style="list-style-type: none"> -ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกวัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่นควรต้องทำราวบันไดมีแกนสนที่บันไดแต่ละขั้น -จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินร่วมภายในห้องพักอาศัย -จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง -ไม่ให้เกิดการนำหรือมีสิ่งกีดขวาง -รณรงค์ให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกวิธี -จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต <ul style="list-style-type: none"> -จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ -จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกายได้แก่ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำและสวนสาธารณะ ฯลฯเป็นการส่งเสริมให้ที่พักอาศัยออกกำลังกายและมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ -ก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี 	<ul style="list-style-type: none"> -ก่อสร้างอาคารเป็นไปตามแบบที่ได้ยื่นขออนุญาตก่อสร้างโดยคำนึงถึงความปลอดภัยของผู้พักอาศัยเป็นหลัก -จัดให้มีแสงสว่างบริเวณทางเดินส่วนกลางตลอดทั้งหลอดไฟชนิดLED -จัดให้มีแม่บ้านดูแลทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางทุกวัน -จัดจ้างบริษัทกำจัดแมลงเข้าฉีดพ่นยาไล่แมด, แมลงสาบ, ยุงและหนูเพื่อหลีกเลี่ยงการใช้สารเคมีของผู้พักอาศัย -ติดตั้งป้ายจราจรและกฎระเบียบการจอดรถให้เห็นชัดเจนในอาคารจอดรถ -มีพื้นที่สีเขียวบริเวณลานต้นจามจุรีสำหรับนั่งพักผ่อน -จัดให้มีห้องออกกำลังกายและเครื่องออกกำลังกายในร่มอย่างเพียงพอและได้มาตรฐานรวมถึงสระว่ายน้ำบริเวณพื้นที่ส่วนกลางชั้นG ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ใช้บริการ 		

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>-ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>-ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพที่ผิดกับผู้พบเห็น</p> <p>-กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับให้ผู้อยู่อาศัยปฏิบัติตามร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน</p> <p><u>มาตรการการดำเนินการจัดการสละขยะ</u></p> <p>-มาตรการด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง</p> <p>-ออกแบบโครงสร้างสละขยะน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคงแข็งแรงรวมทั้งเลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน</p> <p>-จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสละขยะน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง</p> <p>-พื้นและผนังสละขยะปูด้วยกระเบื้องเซรามิคไม่สิ้นเปลืองน้ำและทำความสะอาดง่ายโดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดและผนังทุกวัน</p> <p>-จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสละขยะน้ำและตรวจสอบผนังกระเบื้องต่างๆหากมีการชำรุดหรือแตกกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง</p> <p>-จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างสละขยะน้ำอย่างสม่ำเสมอตามรายการต่างๆได้แก่</p> <p>-ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสละขยะน้ำอย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง</p> <p>-ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสละขยะน้ำอย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง</p> <p>-ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสละขยะน้ำ ซึ่งหากพบรอยร้าวต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง</p> <p>มาตรการติดตามตรวจสอบด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ/การจมน้ำที่เกิดขึ้นบริเวณสละขยะน้ำ</p> <p>-ดูแลทำความสะอาดบริเวณสละขยะน้ำและบริเวณทางเดินโดยรอบเป็นประจำทุกวัน</p>			

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ/การจมน้ำที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> -จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ(Life guard) อย่างน้อย 1 คนต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คนเศษของ 100 คน -ให้ติดเป็น 100 คนและต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ -สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ -จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นชัดเจนโดยเฉพาะในเวลากลางคืน -ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง -ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำห้องสุขาและเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระทุกวัน -กระบะบ่อ ฝนและผนังสระว่ายน้ำโดยเฉพาะร่องยาแนว -กระบะบ่อจะต้องชาวสะอาดคอยตัดขยะทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม -มีกำแพงหรือขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจนพร้อมพนักงานโครงการบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ -มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> -ติดตั้งกล้องวงจรปิด ตรวจจบบาปภาพบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อคอยดูแลความปลอดภัยให้ผู้มาใช้บริการ โดยมีเจ้าหน้าที่ รปภ.คอยดูจอ Monitor ตลอด 24 ชม. เพื่อกกรณีที่มีเหตุฉุกเฉินสามารถเห็นและให้ความช่วยเหลือได้ทันที -จัดให้มีแสงสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำและไฟใต้น้ำในสระว่ายน้ำ -จัดให้มีแม่บ้านดูแลทำความสะอาดประจำห้องออกกำลังกายและสระว่ายน้ำ ทุกวัน -ดูแลความสะอาดโดยช่างอาคารทุกวัน -จัดให้มีแมวไม่พุ่มเพื่อป้องกันบุคคลลัดลอดแนวสระว่ายน้ำให้มีความเป็นส่วนตัวและจัดให้มีสมุดลงทะเบียนผู้มาใช้บริการ ทุกวัน -ติดตั้งป้ายแสดงความลึกของสระว่ายน้ำ (1.30 เมตร) ให้เห็นชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 		

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>-กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี พึ่งพา น้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระ ว่ายน้ำ</p> <p>-จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้ การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2.ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้วหรือหุ้नลอยผูกไว้ กับเทือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน 3.ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร นำหนักเบาอย่างน้ำ 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายลู่วิ่งเล็กของสระ ว่ายน้ำ 4.เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด 5.ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลารว้ไปประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด <p>-มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญพร้อม ปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>-มาตรการการดำเนินการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ</p> <p>-จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำและเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย</p> <p>-จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้าบริเวณ ทางเข้าสระว่ายน้ำและเดิมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติด เชื้อ</p>	<p>-ติดตั้งป้ายข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำบริเวณ สระว่ายน้ำให้เห็นชัดเจน</p> <p>-ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น เสื้อชูชีพและห่วงชู ชีพไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้หยิบใช้งานได้สะดวก</p>		

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - ขอนโป้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน - ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาดและขัดล้างระบายน้ำริมขอบสระทุก 3-6 เดือน - ดูตะกอนในสระว่ายนํ้าอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน - ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำด้วยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้งหรือตามความเหมาะสม - ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายนํ้าเป็นประจำทุกวัน - ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายนํ้าเป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้ในบริเวณสระว่ายนํ้าในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนและมีข้อความดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายนํ้าที่สะอาด - ห้ามรับประทานอาหารและเครื่องดื่ม - ผู้ที่เป็นตาแดงเป็นหวัด โรคผิวหนังหูดหรือโรคติดต่ออื่นๆ ควรหลีกเลี่ยงการเล่นน้ำในสระว่ายนํ้า - ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายนํ้า - จัดให้มีห้องนํ้าห้องส้วมและการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องนํ้า-ห้องส้วมบริเวณสระว่ายนํ้าสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดตะแกรงที่และขัดล้างระบายน้ำริมขอบสระ 3-6 เดือน/ครั้ง ดูตะกอนในสระว่ายนํ้า 1 ครั้ง/เดือน - การเก็บตัวอย่งน้ำในสระว่ายนํ้าเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคโรลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform bacteria) - ตรวจไม่พบโคโรลิฟอร์ม (Fecal coliform) 		

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>-มีการป้องกัน ควบคุมกำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวันและแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>-มาตรการด้านการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ</p> <p>น้ำ</p> <p>-สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่เหมาะสมและเป็นระเบียบสารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ชัดเจน</p> <p>-จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมีเช่นหน้ากากหรือถุงมือ เป็นต้น</p> <p>-ห้ามเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำนำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p>	<p>-ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคได้แก่ <u>Escherichia coli</u></p> <p><u>Staphylococcus aureus</u></p> <p><u>Pseudomonas aeruginosa</u></p>		
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	<p>-พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนโพธิ์ท่าบ่อลพมากแห่งอำเภอเมือง จังหวัดอุดรธานี ในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรรอบโครงการพบแหล่งประวัติศาสตร์หรือโบราณสถานที่น่าสนใจเป็นอันมากกรมศิลปากรจำนวน 1 แห่งได้แก่ พิพิธภัณฑ์เมืองอุดรธานีอยู่ห่างจากพื้นที่ตั้งโครงการทางด้านทิศตะวันออกเฉียงประมาณ 612เมตรมีโบราณสถานที่สำคัญและได้ขึ้นทะเบียนกับกรมศิลปากรเมื่อวันที่ 14 มกราคม2541ได้แก่อาคารราชมุนีคีตซึ่งปัจจุบันได้ใช้เป็นพิพิธภัณฑ์เมืองอุดรธานีมีลักษณะเป็นอาคาร 2ชั้น ก่อด้วยอิฐถือปูนแบบตะวันตกหลังคาทรงปั้นหยาน้ำต่างโค้ง มีมีย่นออกมาด้านหน้า</p>	<p>-บริเวณที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในเขตอำเภอเมือง ซึ่งมีลักษณะสภาพแวดล้อมเป็นชุมชนอยู่อาศัยอยู่แล้ว จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณค่าแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานดังกล่าว</p>		ภาพประกอบที่ 4.4.3

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	นอกจากนี้ในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ ยังพบศาสนสถานที่สำคัญ 2 แห่งได้แก่ วัดโพธิ์สมภารณ์และสำนักสงฆ์ของคายนิมิต ซึ่งมีระยะห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 90 และ 490 เมตรตามลำดับ อย่างไรก็ตามแหล่งโบราณสถานและศาสนสถานมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการค่อนข้างมาก ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อดโดยตรงกับโครงการ ประกอบกับมีถนนชุมชนคลอง คันอยู่กั้นบริเวณที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในเขตอำเภอเมือง ซึ่งมีลักษณะสภาพแวดล้อมเป็นชุมชนอยู่อาศัยอยู่แล้ว ดังนั้นจึงคาดว่าจะการก่อสร้างและพัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณค่าแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานดังกล่าวในระดับต่ำ			
4.4 สุขภาพและการท่องเที่ยว	<p>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> -จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,365.0 ตร.ม.(คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1.01 ตร.ม.ต่อประชากร 1 คน)จัดจัดไว้ที่ชั้นล่างทั้งหมดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 853.0 ตร.ม -จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> -ตรวจสอบการปลูกต้นไม้ยืนต้นชั้นล่างโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ -ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้านและใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น 		ภาพประกอบที่ 4.4.4

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
คุณค่าต่างๆ	<p>-กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอันอาจจะมีผลต่อสุขอนามัย</p> <p>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</p> <p>-จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบของเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ โดยพื้นที่นี้ไม่ปลูกได้แก่ ต้นโอ๊กอินเดียและต้นตีนเป็ด(มีความสูงเมื่อโตเต็มที่ประมาณ 10-20 เมตร)</p> <p>-ประชาชนสัมพันธ์ให้ ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังสายตาหรือวัสดุกันแสงเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</p>	<p>-ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยทำการต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอย่างเด็ดขาด</p> <p>-มีรั้วคอนกรีตเสริมเหล็กความสูง 2.50 เมตร รอบโครงการทั้ง 4 ด้าน และปลูกต้นไม้ยืนต้นและต้นไม้คลุมดินตลอดแนวรั้วโครงการ</p> <p>-ให้คำแนะนำผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังแสงในห้องชุดทุกห้อง</p>		ภาพประกอบที่ 4.4.4